



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 35367 din 15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

Prin adresa nr. 3253 din 17.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20661 din 22.07.2025, Regia Autonomă Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău ne informează că urmare a finalizării acțiunii de inspecție economico-financiară desfășurate de organele de inspecție economico-financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași – Serviciul de Inspecție Economico-Financiară Bacău-Vaslui – Compartimentul de Inspecție Economico-Financiară Bacău, în Raportul de inspecție nr. ISR_AIF_2196 din 25.06.2025, s-a constatat că lista bunurilor publice primite în administrare, în baza Contractului de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, nu a fost actualizată prin act adițional, ca urmare a modificărilor intervenite.

Precizăm că, între Județul Bacău și R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău este încheiat Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 63/31.05.2005 privind darea în administrarea R.A. Aeroportul Bacău a suprafețelor rutiere aeronautice și ale terenurilor aferente zonelor de siguranță ale Aeroportului Bacău, din domeniul public al Județului Bacău și administrarea Consiliului Județean Bacău, contract care a suferit modificări pe parcursul derulării acestuia.

În urma analizării celor mai sus indicate a reieșit că o parte din bunurile rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău” nu sunt date în administrare regiei și că valoarea unora din bunurile care fac obiectul Contractului de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005 a suferit modificări urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 43/2025 privind aprobarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public și privat al Județului Bacău stabilite și reevaluate la data de 31.12.2024.

Pentru soluționarea celor de mai sus este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău” precum și modificarea anexei la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât aceasta să conțină toate bunurile date în administrare către regie și valorile actuale ale acestora, astfel cum se propune prin proiectul de hotărâre supus spre aprobare și anexele la acesta.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile aflate în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome aflate în subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

**INIȚIATOR,
PRESEDINTE,**

ĂȚ



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2025;

Având în vedere dispozițiile art. 861 alin. (3) și art. 867-870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 108 lit. a), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 39/2023 privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri existente în inventarul domeniului public al Județului Bacău și intrarea în domeniul public al Județului a unor bunuri noi, Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 43/2025 privind aprobarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public și privat al Județului Bacău stabilite și reevaluate la data de 31.12.2024, Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și adresa R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău nr. 3253 din 17.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20661 din 22.07.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 35367 din 15.12.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției economice 35405 din 15.12.2025, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 35444 din 15.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (4) raportat la art. 139 alin. (3) lit. g), art. 190 alin. (1) și alin. (4), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Bunurile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre sunt destinate desfășurării în bune condiții a activităților specifice ale R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău.

Art.3. Durata dării în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este cea prevăzută în Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se modifică anexa la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că aceasta se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău, ca în numele și pentru Județul Bacău, să semneze actul adițional la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005, încheiat între Consiliul Județean Bacău și R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu”, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.6. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri se va face pe bază de proces-verbal încheiat între județul Bacău și R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău, în termen de 30 de zile de la încheierea actului adițional.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției economice și Direcției juridice și administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău, Președintelui Consiliului Județean Bacău, Prefectului județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

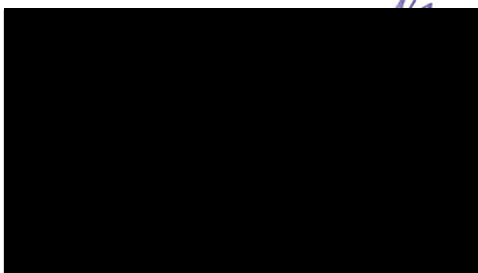
INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂT



tate,
L JUDEȚULUI,
ZARĂ



Nr. _____ din __.12.2025



la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

[illegible]

FULUI

ANEXA nr. 2

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

Anexa

la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005

Lista bunurilor aflate în domeniul public al județului Bacău date în administrare R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL „GEORGE ENESCU” Bacău

Nr. crt.	Cod de clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Numar de inventar	Anul dobândirii/ PIF	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Teren Aeroport, Suprafata=1.890.340 mp (Bacau, str. Aeroportului nr.1)	Teren Aeroport; Nr Topo/ cadastral: 88453; Suprafata (mp): 1890340	211095	2024	213,376,100.00
2	9.2.1	Teren Aeroportul Bacau, Suprafata=302.801 mp, Comuna Sarata	Teren Aeroportul Bacau (Comuna Sarata); Nr Topo/ cadastral: 60241; Suprafata (mp): 302801	211096	2024	16,572,700.00
3	9.2.1	Teren goniometru, Suprafata=656 mp, Comuna Sarata	Teren goniometru, Comuna Sarata; Nr Topo/ cadastral: 60259; Suprafata (mp): 656	211047	2007	48,800.00
4	9.2.1	Teren hidrofor, Suprafata=1.870 mp, (Bacau, str. Aeroportului nr. 1)	Teren hidrofor Aeroportul Bacau; Nr Topo/ cadastral: 84027; Suprafata (mp): 1870	2110481	2007	800,100.00
5	9.2.1	Teren radiofar indepartat, Suprafata=6.384 mp (Com. Nicolae Balcescu)	Teren radiofar indepartat, Comuna Nicolae Balcescu; Nr Topo/ cadastral: 60510; Suprafata (mp): 6384	211049	2007	349,300.00
6	9.2.1	Teren radiomarker exterior, Suprafata=106 mp (Comuna Nicolae Balcescu)	Teren radiomarker exterior, Com. Nicolae Balcescu; Nr Topo/ cadastral: 60512; Suprafata (mp): 106	211046	2007	5,500.00
7	2.1.16.3.1	Transformator de putere trifazat cu doua infasurari din AL, tip TTU-OMAN 20 KV/0,4 KV-100 KVA, Nr. 1 (PT 1,2)		10957	1997	12,384.00
8	2.1.16.3.1	Transformator de putere trifazat cu doua infasurari din AL, tip TTU-OMAN 20KV/0,4KV -100 KVA, Nr. 2 (PT1,2)		10958	1997	12,384.00
9	2.1.17.3	Ventilator centrifugal monoaspirant V 425 E/3		10980	2005	20.00
10	2.1.22.4	Balizaj (sistem balizaj cat II OACI)		6379	2023	33,560,948.94
11	1.7.2.2	Cablu electric 20 KV de la PT 1,1 la PT 1,2		10711	2007	2,572.50
12	1.3.25	Instalatii telefonice interioare, aferente radarului de precizie		10166	1997	988.20
13	1.7.1.3	Retea de alimentare cu energie electrica radar de precizie		10706	1997	2,124.00
14	1.3.8	Bretele Aeroportul Bacau	Bretea Delta (C23)-Suprafata=5798 mp; Bretea Charlie (C24)-Suprafata=28131 mp; Bretea Bravo (C25)-Suprafata=4503 mp; Bretea Alfa (C26)-Suprafata=3032 mp; Nr Topo/ cadastral: 88453-C23, C24, C25, C26; Suprafata totală (mp): 41464	10224	2003	9,204,400.00

[illegible]

itate,
JUDEȚULUI
ZARĂ

ANEXA nr. 3

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

JUDEȚUL BACĂU

Nr. _____ din _____._____

**R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
„GEORGE ENESCU” BACĂU**

Nr. _____ din _____._____

ACT ADIȚIONAL nr. _____

la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005

Între părțile:

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentatul său – Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ – în calitate de președinte al Consiliului Județean Bacău, în baza art. 190 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, ***denumit în continuare proprietar***

și

REGIA AUTONOMĂ AEROPORTUL INTERNAȚIONAL „GEORGE ENESCU” BACĂU, cu sediul în Bacău, str. Aeroportului, nr. 1, jud. Bacău, prin reprezentantul său legal Radu BEZNIUC în calitate de administrator executiv, ***denumit în continuare administrator***,

a intervenit, în temeiul art. 861, al art. 867 - art. 870, al art. 1166 și următoarele din Codul civil, al art. 297 și următoarele din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. _____/2025 precum și al art. 20 din contractul de administrare, prezentul act adițional:

Art.I. Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău” având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. _____ din _____.12.2025.

Art.II. Anexa la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezentul act adițional, care face parte integrantă din acesta.

Art.III. Celelalte clauze ale Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005//833/08.08.2005 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, fiind întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**ADMINISTRATOR,
R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
„GEORGE ENESCU” BACĂU**

ANEXA

la Actul adițional nr. ____ la Contractul de administrare nr.6014/04.08.2005//833/08.08.2005

**Lista bunurilor aflate în domeniul public al județului Bacău
date în administrare R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL „GEORGE ENESCU” Bacău**

Nr. crt.	Cod de clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Numar de inventar	Anul dobândirii/PIF	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Teren Aeroport, Suprafata=1.890.340 mp (Bacau, str.Aeroportului nr.1)	Teren Aeroport; Nr Topo/ cadastral: 88453; Suprafata (mp): 1890340	211095	2024	213,376,100.00
2	9.2.1	Teren Aeroportul Bacau, Suprafata=302.801 mp, Comuna Sarata	Teren Aeroportul Bacau (Comuna Sarata); Nr Topo/ cadastral: 60241; Suprafata (mp): 302801	211096	2024	16,572,700.00
3	9.2.1	Teren goniometru, Suprafata=656 mp, Comuna Sarata	Teren goniometru, Comuna Sarata; Nr Topo/ cadastral: 60259; Suprafata (mp): 656	211047	2007	48,800.00
4	9.2.1	Teren hidrofor, Suprafata=1.870 mp, (Bacau, str. Aeroportului nr. 1)	Teren hidrofor Aeroportul Bacau; Nr Topo/ cadastral: 84027; Suprafata (mp): 1870	2110481	2007	800,100.00
5	9.2.1	Teren radiofar indepartat, Suprafata=6.384 mp (Com. Nicolae Balcescu)	Teren radiofar indepartat, Comuna Nicolae Balcescu; Nr Topo/ cadastral: 60510; Suprafata (mp): 6384	211049	2007	349,300.00
6	9.2.1	Teren radiomarker exterior, Suprafata=106 mp (Comuna Nicolae Balcescu)	Teren radiomarker exterior, Com. Nicolae Balcescu; Nr Topo/ cadastral: 60512; Suprafata (mp): 106	211046	2007	5,500.00
7	2.1.16.3.1	Transformator de putere trifazat cu doua infasurari din AL, tip TTU-OMAN 20 KV/0,4 KV-100 KVA, Nr. 1 (PT 1,2)		10957	1997	12,384.00
8	2.1.16.3.1	Transformator de putere trifazat cu doua infasurari din AL, tip TTU-OMAN 20KV/0,4KV -100 KVA, Nr. 2 (PT1,2)		10958	1997	12,384.00
9	2.1.17.3	Ventilator centrifugal monoaspirant V 425 E/3		10980	2005	20.00
10	2.1.22.4	Balizaj (sistem balizaj cat II OACI)		6379	2023	33,560,948.94
11	1.7.2.2	Cablu electric 20 KV de la PT 1,1 la PT 1,2		10711	2007	2,572.50
12	1.3.25	Instalatii telefonice interioare, aferente radarului de precizie		10166	1997	988.20
13	1.7.1.3	Retea de alimentare cu energie electrica radar de precizie		10706	1997	2,124.00
14	1.3.8	Bretele Aeroportul Bacau	Bretea Delta (C23)-Suprafata=5798 mp; Bretea Charlie (C24)-Suprafata=28131 mp; Bretea Bravo (C25)-Suprafata=4503 mp; Bretea Alfa (C26)-Suprafata=3032 mp; Nr Topo/ cadastral: 88453-C23, C24, C25, C26; Suprafata totală (mp): 41464	10224	2003	9,204,400.00
15	1.3.8	Cale de rulare ECHO (C27)- Aeroportul Bacau	Cale de rulare ECHO (C27): 18x2.368 m; Nr Topo/ cadastral: 88453-C27; Suprafata (mp): 42625	10223	2003	20,380,100.00
16	1.8.7	Canalizare pluviala si drenaj - Aeroportul Bacau	L=6.000 m	6378	2023	20,375,100.00

[illegible]

**PROPRIETAR,
JUDETUL BACĂU**

**ADMINISTRATOR,
R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
„GEORGE ENESCU” BACĂU**

INITIATOR,

Ionela -

ate,
UDEȚULUI
RĂ



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 35444 din 15.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

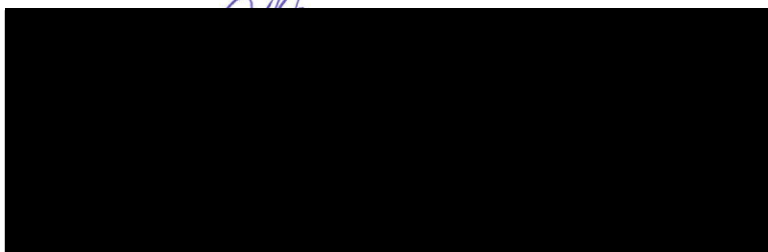
Prin Referatul de aprobare nr. 35367 din 15.12.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- art. 861 alin. (3) și art. 867-870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 173, alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (4) raportat la art. 139 alin. (3) lit. g), art. 190 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 299 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”, poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția economică

Nr. 35405 din 15.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”

Prin Referatul de aprobare nr. 35367 din 15.12.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având în vedere adresa nr. 3253 din 17.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20661 din 22.07.2025, prin care R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău ne informează că urmare a finalizării acțiunii de inspecție economico-financiară desfășurate de organele de inspecție economico-financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași – Serviciul de Inspecție Economico-Financiară Bacău-Vaslui – Compartimentul de Inspecție Economico-Financiară Bacău, în Raportul de inspecție nr. ISR_AIF_2196 din 25.06.2025, s-a constatat că lista bunurilor publice primite în administrare, în baza Contractului de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, nu a fost actualizată prin act adițional, ca urmare a modificărilor intervenite.

Precizăm că, între Județul Bacău și R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău este încheiat Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 63/31.05.2005 privind darea în administrarea R.A. Aeroportul Bacău a suprafețelor rutiere aeronautice și ale terenurilor aferente zonelor de siguranță ale Aeroportului Bacău, din domeniul public al Județului Bacău și administrarea Consiliului Județean Bacău, contract care a suferit modificări pe parcursul derulării acestuia.

În urma analizării celor mai sus indicate a reieșit că o parte din bunurile rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău” nu sunt date în administrare regiei și că valoarea unora din bunurile care fac obiectul Contractului de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005 a suferit modificări urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 43/2025 privind aprobarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public și privat al Județului Bacău stabilite și reevaluate la data de 31.12.2024.

Pentru soluționarea celor de mai sus este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău” precum și modificarea anexei la Contractul de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât aceasta să conțină toate bunurile date în administrare către regie și valorile actuale ale acestora.

Cu privire la cele de mai sus, Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează:

- la art. 108 lit. a) că „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: **a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; (...)”;

- la art. 287 lit. b) că „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind

proprietatea publică, se realizează de către: (...) **b)** *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*”;

- la art. 297 alin. (1) lit. a) că „(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: **a)** darea în administrare;(...)*”;

- la art. 299 că „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului.*”;

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău asupra unor bunuri aflate în domeniul public al județului rezultate în urma finalizării investiției „Creșterea capacității portante a pistei de decolare-aterizare și a suprafețelor de mișcare aferente la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău”, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

D.J.A.P.L.,

Marius

DIRECTOR EXECUTIV

D.E.,

REA

Catre: Consiliu Județean BACAU D-nei: Presedinte a Consiliului Județean BACAU	De la: R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL "GEORGE ENESCU" BACAU
Subiect : Inspecție economico-financiară- Măsura operativă: actualizarea listei bunurilor publice primite în baza Contractului de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005	
	Nr 3253/17.07.2025

Ca urmare a finalizării acțiunii de inspecție economico-financiară desfășurate de organele de inspecție economico-financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași – Serviciul de Inspecție Economico-Financiară Bacău-Vaslui – Compartimentul de Inspecție Economico-Financiară Bacău, în Raportul de inspecție economico-financiară nr. ISR_AIF_2196 / 25.06.2025 s-a constatat că lista bunurilor publice primite în administrare, în baza Contractului de administrare nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, nu a fost actualizată prin act adițional, ca urmare a modificărilor intervenite, respectiv:

- 159.020.330,34 lei – reprezentând valoarea aferentă finalizării obiectivului de investiții „Creșterea capacității portante a pistei de decolare/aterizare și a suprafețelor de mișcare”;
- 30.084.999,07 lei – reprezentând creșterea valorii bunurilor imobile ca urmare a operațiunii de reevaluare efectuate de Consiliul Județean Bacău, în calitate de proprietar, bunuri aparținând domeniului public al județului Bacău, conform Raportului de reevaluare nr. 34155/12.12.2024;
- 256.714,18 lei – reprezentând valoarea contabilă a fundațiilor betonate aferente sistemului M.A.A.R.S aflat în administrarea regiei.

În vederea remedierii situației și pentru conformarea cu dispozițiile legale similare, în temeiul art. 21, alin. (3) din O.U.G. nr. 94/2011 privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare, s-a dispus următoarea măsură:

Măsura operativă nr. I:

Regia Autonomă Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău va aduce la cunoștință Consiliul Județean Bacău, în calitate de proprietar al bunurilor aparținând domeniului public al Județului Bacău, și va întreprinde demersurile legale necesare pentru actualizarea, prin act adițional, a listei bunurilor primite în administrare în baza Contractului nr. 6014/04.08.2005/833/08.08.2005, cu includerea tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor publice.

Termen de realizare: 01.08.2025.

În situația nerespectării termenului de ducere la îndeplinire a măsurii, va rugăm să ne comunicați motivele, în vederea prelungirii termenului.

Va mulțumim !

Cu stimă și respect,

Administrația



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere 66009
Ziua 05
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100192669459

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88453 Bacău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88453	1.890.340	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Construcția C1 înscrisă în CF 88453-C1 (radiată); Construcția C2 înscrisă în CF 88453-C2 (radiată); Construcția C3 înscrisă în CF 88453-C3 (radiată); Construcția C4 înscrisă în CF 88453-C4 (radiată); Construcția C6 înscrisă în CF 88453-C6 (radiată); Construcția C7 înscrisă în CF 88453-C7 (radiată); Construcția C8 înscrisă în CF 88453-C8 (radiată); Construcția C9 înscrisă în CF 88453-C9 (radiată); Construcția C10 înscrisă în CF 88453-C10 (radiată); Construcția C11 înscrisă în CF 88453-C11 (radiată); Construcția C12 înscrisă în CF 88453-C12 (radiată); Construcția C13 înscrisă în CF 88453-C13 (radiată); Construcția C14 înscrisă în CF 88453-C14 (radiată); Construcția C15 înscrisă în CF 88453-C15 (radiată); Construcția C16 înscrisă în CF 88453-C16 (radiată);			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	88453-C17	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:72 mp; RADAR
A1.18	88453-C18	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:41 mp; RADAR
A1.19	88453-C19	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:122 mp; CLADIRE RADAR DE PRECIZIE, INCLUSIV INSTALATIILE AFERENTE CONSTRUCTIILOR.
A1.20	88453-C20	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:139 mp; STATIE ELECTRICA 20/6 INCLUSIV INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI SI PARARASNET.
A1.21	88453-C21	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26250 mp; PLATFORMA DE IMBARCARE-DEBARCARE
A1.22	88453-C22	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:199894.3 mp; PISTA DECOLARE ATERIZARE ASFALT
A1.23	88453-C23	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5798 mp; BRETEA DELTA
A1.24	88453-C24	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28131 mp; BRETEA CHARLIE
A1.25	88453-C25	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:4502.6 mp; BRETEA BRAVO
A1.26	88453-C26	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3032.1 mp; BRETEA ALFA
A1.27	88453-C27	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42625 mp; CALE DE RULARE ECHO
A1.28	88453-C28	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10909 mp; RACORD PLATFORMA
A1.29	88453-C29	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:1575 mp; PLATFORMA EST
A1.30	88453-C30	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	S. construită la sol:5454.1 mp; PLATFORMA SUD
A1.31	88453-C31	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3751 mp; PLATFORMA ANTI-SUFLU NORD. Anul edificării: 2021.
A1.32	88453-C32	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4797 mp; PLATFORMA ANTI-SUFLU SUD. Anul edificării: 2021.
A1.33	88453-C33	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36000 mp; RESA NORD. Regim de înălțime: P. Suprafața desfasurată: 36000.0 mp. Anul edificării: 2021.
A1.34	88453-C34	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32860 mp; RESA SUD. Regim de înălțime: P. Suprafața desfasurată: 32860.4 mp. Anul edificării: 2021.
A1.35	88453-C35	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19527 mp; DRUM PERIMETRAL. Anul edificării: 2021.
A1.36	88453-C36	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2369 mp; DRUM PERIMETRAL. Anul edificării: 2021.
A1.37	88453-C37	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:371 mp; DRUM PERIMETRAL. Anul edificării: 2021.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.38	88453-C38	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:359.1 mp; TURN DE CONTROL SI ANEXA ADMINISTRATIVA. Regim de inaltime: P+4. Suprafata desfasurata: 935.3. Anul edificarii: 2018.
A1.39	88453-C39	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260.1 mp; TERMINAL INTERMODAL. Regim de inaltime: P (inalt). Suprafata desfasurata: 260.1. Anul edificarii: 2019.
A1.40	88453-C40	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241.6 mp; UZINA ELECTRICA. Regim de inaltime: P (inalt). Suprafata desfasurata: 241.6. Anul edificarii: 2019.
A1.41	88453-C41	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CENTRALA TERMICA. Regim de inaltime: P. Suprafata desfasurata: 164.0. Anul edificarii: 2019.
A1.43	88453-C43	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4856.7 mp; TERMINAL PASAGERI. Regim de inaltime: P+1 (partial). Suprafata desfasurata: 6357.9. Anul edificarii: 2019.
A1.44	88453-C44	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.1 mp; STATIE POMPARE. Regim de inaltime: P. Suprafata desfasurata: 83.1. Anul edificarii: 2019.
A1.45	88453-C45	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:670.9 mp; GARAJ AUTO. Regim de inaltime: P (inalt). Suprafata desfasurata: 670.9. Anul edificarii: 2019.
A1.47	88453-C47	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:621.5 mp; REMIZA PSI. Regim de inaltime: P+1 (retras). Suprafata desfasurata: 697.2. Anul edificarii: 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 88453 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacău

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89783 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. HCJ 255, din 28/11/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU;		
B1	Se înființează cf. 88453 a imobilului cu nr. cad. 88453/Bacău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.86198\cf.86198; ~~ nr.cad.87475\cf.87475;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 75, din 31/03/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACAU;		
B2	Se înființează cf. 86198 a imobilului cu nr. cad. 86198/Bacău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80597\cf.80597; ~~ nr.cad.84680\cf.84680;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020;</i>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2426, din 26/08/2015 emis de NP BIRGAOANU ALEXANDRU MARIUS;		
B3	Se înființează cartea funciara 80597 a imobilului cu numarul cadastral 80597/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78934 inscris in cartea funciara 78934;	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1. 21
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 462, din 24/02/2015 emis de SPN BIRGAOANU ALEXANDRU MARIUS;		
B4	Se înființează cartea funciara 78934 a imobilului cu numarul cadastral 78934/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64411 inscris in cartea funciara 64411;	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1. 21
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>		
Act Notarial nr. act de alipire aut. 878, din 10/06/2010 emis de BNP BIRGAOANU ALEXANDRU MARIUS;		
B5	Se înființează cartea funciara 64411 a imobilului cu numarul cadastral 64411/Bacau , rezultat din alipirea următoarelor imobile:~~nr.cad. 11006. (id electronic 64184) din cf.32672 (id electronic 64184) care se sistează;~~nr.cad.11005 (id electronic 63239) din cf.32699 (id electronic 63239) care se sistează;~~nr.cad.11004 (id electronic 63183) din cf.32751 (id electronic 63183) care se sistează;~~nr.cad. 11505 (id electronic 63275) din cf.30560 (id electronic 63275) care se sistează;	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>		
Act Normativ nr. nr. 1725 din 2004, din 21/10/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43486/1890340	A1
1) JUDETUL BACAU, DOMENIU PUBLIC		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	
H.G. nr. nr. 1725 din, din 21/10/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 275249/1890340 1) JUDETUL BACAU, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1
H.G. nr. 1725 din 2004;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1464622/1890340 1) JUDETUL BACAU, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1
Protocol nr. de predare primire nr. 6304/318/ din 1997;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35273/1890340 1) JUDETUL BACAU, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern pentru modificarea si completarea anexei nr.1 la hotararea de Guvern nr. 1347/2001 publicata in Monitorul Oficial din data de, din 15/02/2008;		
B10	se noteaza hotararea de guvern , contractul de administrare nr.6014 din 04.08.2005 cu actele aditionale . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE se reinscrie dreptul de proprietate al constructiilor in seria rangului incheierea de cf.5938/09.03.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BACAU, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.12, din 14/03/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BACAU DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1.21
Act Administrativ nr. HCJ 20, din 17/03/2008 emis de CJ BACAU;		
B13	se noteaza schimbarea denumirii din AEROPORTUL BACAU in R.A . AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 79121 din 27/08/2015;</i>	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 116, din 15/02/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B14	se actualizeaza documentatia cadastrala privind schimbarea denumirii constructiilor C19, C20 si a categoriei de folosinta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 106877 din 02/12/2015;</i>	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Normativ nr. Hotarare nr. 116, din 30/01/2008 emis de Guvernul Romaniei;		
B19	Se actualizează informatiile tehnice cu privire la inscrierea constructiilor C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29 si C30 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 62359 din 22/08/2016;</i>	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BACAU, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 62359 din 22/08/2016;</i>	A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 5204, din 04/04/2016 emis de JUDETUL BACAU;		
B22	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 100214 din 05/12/2019;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 153, din 12/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACĂU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 9392/1890340 1) JUDETUL BACAU, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 84680/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 54527 din 23/07/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. act adițional nr.11 la contractul de administrare nr.6014/04.08.2005/833/08.08.2005, din 04/12/2019 emis de JUDETUL BACAU / RA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACĂU;		
B24	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 84680/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 100066 din 05/12/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 20874, din 15/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACĂU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BACAU, DOMENIUL PUBLIC prin R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 94589 din 13/12/2021;</i>	A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37
B26	Se actualizeaza informațiile tehnice cu privire la suprafetele construcțiilor C22, C23, C24 si C28 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 94589 din 13/12/2021;</i>	A1.22, A1.23, A1.24, A1.28
B27	Se actualizeaza informațiile tehnice cu privire la denumirea construcției C28 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 94589 din 13/12/2021;</i>	A1.28
Act Administrativ nr. adresa nr. 5431, din 08/12/2021 emis de RA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL "GEORGE ENESCU" BACAU;		
B28	Se actualizeaza informațiile tehnice cu privire la suprafetele construcțiilor C21, C26 si C27 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 94589 din 13/12/2021;</i>	A1.21, A1.26, A1.27
B29	Se actualizeaza informațiile tehnice cu privire la denumirea construcției C27 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 94589 din 13/12/2021;</i>	A1.27
Act Administrativ nr. Referat de admitere alipire imobile nr. 95563, din 15/12/2021 emis de OCPI BACAU;		
B30	Se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu numar cadastral 86198/UAT Bacău, cu imobilul cu numar cadastral 87475/UAT Bacău, rezultand imobilul cu numar cadastral 88453/UAT Bacău <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 96520 din 20/12/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE 172, din 12/10/2020 emis de Consiliul Judetean Bacau; Act Administrativ nr. HOTARARE 92, din 28/05/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU; Act Administrativ nr. HOTARARE 23, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CUI, din 10/08/2020 emis de ANAF;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 62318/1890340 1) JUDETUL BACAU, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87475/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 15731 din 05/03/2021;</i>	A1
63838 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 60, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B33	Se notează autorizația de construire nr.60/27.07.2023 prin care se autorizează executarea lucrări pentru construire ILS, construire gard împrejmuire di demolare partiala gard conform art.7 alin.23 indice 3 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare	A1
73558 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. autorizatie de desființare nr.61, din 10/07/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU; Act Administrativ nr. proces verbal de recepția la terminarea lucrărilor nr.5214, din 14/11/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B34	se actualizează informațiile tehnice ale imobilului privind desființarea construcțiilor C1-C16	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.21263, din 06/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 2) RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU , DOMENIUL PUBLIC, PRIN RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU	A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47
74232 / 09/08/2024		
Act Administrativ nr. contract de asociere nr. 139869, din 11/06/2021 emis de JUDETUL BACAU-MUNICIPIUL BACAU;		
B36	Se noteaza contractul de asociere între JUDETUL BACAU și MUNICIPIUL BACAU, în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții -Străpungere între strada Aeroportului și Calea Dr. Alexandru Safran.	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47
66009 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.131, din 08/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;		
B38	se notează Autorizația de construire nr.131/08.04.2024 emisă de Primăria Municipiului Bacău prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru „ Realizare infrastructură aferentă unui sistem arestor fix,,	A1
B39	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale receptionate cu privire la categoriile de folosință ale imobilului	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 12/08/2025 emis de PROGEOCAD PLAN SRL;		
B40	se notează repoziționarea imobilului	A1, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89783 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de uz autentificat sub nr. 162, din 23/03/2017 emis de BIN Zaharia Ciorcila Mihail;		
C1	Intabulare, drept de UZ, pentru executarea lucrărilor necesare realizării și pentru asigurarea funcționării normale a modului de conexiune în anvelopa, pe durata existenței capacității energetice, asupra terenului în suprafața de 8,89 mp, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/181630 1) DELGAZ GRID S.A OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 17669 din 24/03/2017;	A1
Act Notarial nr. Contract de servitute subterana de trecere autentificat sub nr. 163, din 23/03/2017 emis de BIN Zaharia Ciorcila Mihail;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, care cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de deviere și amplasare a liniilor electrice subterane (LES) de 20 kv, pe durata instalării capacității energetice, asupra terenului în suprafața totală de 580 mp, dobândit prin Convenție, cota actuala 580/1818630 1) DELGAZ GRID S.A. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86198/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 51980 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 80597/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 17670 din 24/03/2017;	A1

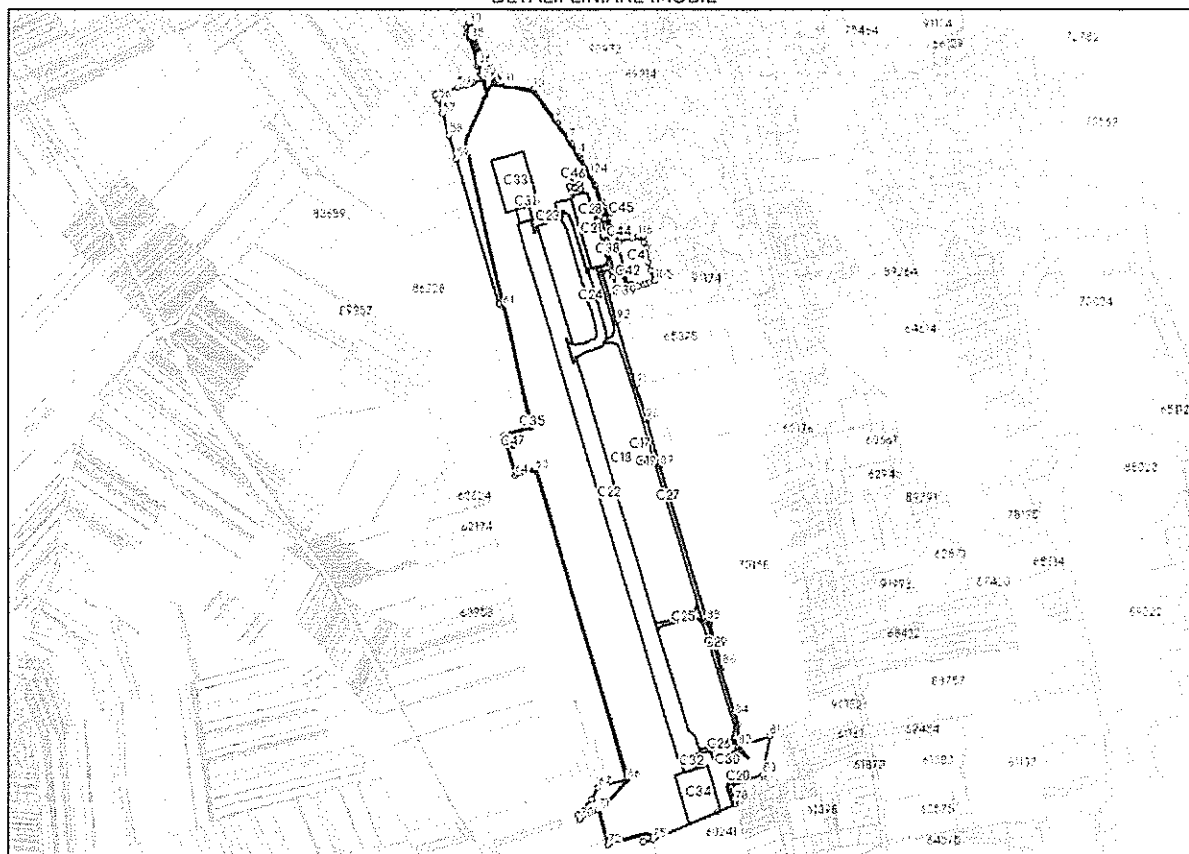
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88453	1.890.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.556	-	-	-	Imobil împrejmuit
2	curți construcții	DA	286.115	-	-	-	Imobil împrejmuit
3	faneata	DA	1.174.498	-	-	-	Imobil împrejmuit
4	faneata	DA	44.986	-	-	-	Imobil împrejmuit
5	faneata	DA	276.319	-	-	-	Imobil împrejmuit
6	curți construcții	DA	717	-	-	-	Platforma exterioara la cladirea extinderii centralei electrice.
7	curți construcții	DA	741	-	-	-	Platforma exterioara la PT 1, 2, SUD.
8	drum	DA	528	-	-	-	Drum de acces la PT 1, 2 SUD.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9	arabil	DA	29.289	50	1627/24, 1627/25, 1627/26, 1627/27, 1627/28, 1627/29, 1627/31, 1627/36, 1627/40, 1627/58, 1627/61, 1627/32, 1627/33, 1627/35, 1627/38, 1627/39, 1627/52	-	Imobil partial imprejmuit
10	livada	DA	9.417	50	1627/53	-	Imobil partial imprejmuit
11	arabil	DA	33.004	50	1627/54, 1627/55	-	Imobil partial imprejmuit
12	curti constructii	DA	84	-	-	-	Platforma beton conf. aut nr. 131/08. 05.2024, Sistem ARESTOR FIX.
13	curti constructii	DA	86	-	-	-	Platforma beton conf. aut nr. 131/08. 05.2024, Sistem ARESTOR FIX.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	88453-C1	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:744 mp; AEROGARA + CORP ADMINISTRATIV + TURN DIRIJARE
*A1.2	88453-C2	construcții administrative și social culturale	551	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:551 mp; CORP TEHNIC
*A1.3	88453-C3	construcții anexa	71	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE
*A1.4	88453-C4	construcții anexa	16	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.5	88453-C5	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construita la sol:227 mp; EXTINDERE CENTRALA ELECTRICA (PT 1, 1 NORD); INCLUSIV INSTALATIILOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI SI PRIZA DE PAMANT
*A1.6	88453-C6	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:9 mp; ANTENA EMISIE RECEPTIE
*A1.7	88453-C7	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3 mp; ANTENA EMISIE RECEPTIE-SATELIT
*A1.8	88453-C8	construcții anexa	35	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:35 mp; GARAJ
*A1.9	88453-C9	construcții administrative și social culturale	846	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:846 mp; REMIZA PSI + BIROURI PPF
*A1.10	88453-C10	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:13 mp; DEPOZIT CARBURANTI
*A1.11	88453-C11	construcții anexa	19	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE MATERIALE
*A1.12	88453-C12	construcții anexa	28	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE MATERIALE
*A1.13	88453-C13	construcții anexa	46	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE MATERIALE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.14	88453-C14	construcții anexa	3	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3 mp; FOISOR OBSERVAȚII
*A1.15	88453-C15	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3 mp; PLATFORME REȚELE ELECTRICE
*A1.16	88453-C16	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:4 mp; PLATFORME REȚELE ELECTRICE
A1.17	88453-C17	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; RADAR
A1.18	88453-C18	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; RADAR
A1.19	88453-C19	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; CLADIRE RADAR DE PRECIZIE, INCLUSIV INSTALATIILE AFERENTE CONSTRUCTIILOR.
A1.20	88453-C20	construcții industriale și edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; STATIE ELECTRICA 20/6 INCLUSIV INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI SI PARARASNET.
A1.21	88453-C21	construcții industriale și edilitare	26.250	Cu acte	S. construita la sol:26250 mp; PLATFORMA DE IMBARCARE-DEBARCARE
A1.22	88453-C22	construcții industriale și edilitare	199.894,3	Cu acte	S. construita la sol:199894.3 mp; PISTA DECOLARE ATERIZARE ASFALT
A1.23	88453-C23	construcții industriale și edilitare	5.798	Cu acte	S. construita la sol:5798 mp; BRETEA DELTA
A1.24	88453-C24	construcții industriale și edilitare	28.131	Cu acte	S. construita la sol:28131 mp; BRETEA CHARLIE
A1.25	88453-C25	construcții industriale și edilitare	4.502,6	Cu acte	S. construita la sol:4502.6 mp; BRETEA BRAVO
A1.26	88453-C26	construcții industriale și edilitare	3.032,1	Cu acte	S. construita la sol:3032.1 mp; BRETEA ALFA
A1.27	88453-C27	construcții industriale și edilitare	42.625	Cu acte	S. construita la sol:42625 mp; CALE DE RULARE ECHO
A1.28	88453-C28	construcții industriale și edilitare	10.909	Cu acte	S. construita la sol:10909 mp; RACORD PLATFORMA
A1.29	88453-C29	construcții industriale și edilitare	1.575	Cu acte	S. construita la sol:1575 mp; PLATFORMA EST
A1.30	88453-C30	construcții industriale și edilitare	5.454,1	Cu acte	S. construita la sol:5454.1 mp; PLATFORMA SUD
A1.31	88453-C31	construcții industriale și edilitare	3.751	Cu acte	S. construita la sol:3751 mp; PLATFORMA ANTI-SUFLU NORD. Anul edificării: 2021.
A1.32	88453-C32	construcții industriale și edilitare	4.797	Cu acte	S. construita la sol:4797 mp; PLATFORMA ANTI-SUFLU SUD. Anul edificării: 2021.
A1.33	88453-C33	construcții industriale și edilitare	36.000	Cu acte	S. construita la sol:36000 mp; RESA NORD. Regim de înălțime: P. Suprafața desfasurată: 36000.0 mp. Anul edificării: 2021.
A1.34	88453-C34	construcții industriale și edilitare	32.860	Cu acte	S. construita la sol:32860 mp; RESA SUD. Regim de înălțime: P. Suprafața desfasurată: 32860.4 mp. Anul edificării: 2021.
A1.35	88453-C35	construcții industriale și edilitare	19.527	Cu acte	S. construita la sol:19527 mp; DRUM PERIMETRAL. Anul edificării: 2021.
A1.36	88453-C36	construcții industriale și edilitare	2.369	Cu acte	S. construita la sol:2369 mp; DRUM PERIMETRAL. Anul edificării: 2021.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.37	88453-C37	construcții industriale si edilitare	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; DRUM PERIMETRAL. Anul edificării: 2021.
A1.38	88453-C38	construcții industriale si edilitare	359,1	Cu acte	S. construita la sol:359.1 mp; TURN DE CONTROL SI ANEXA ADMINISTRATIVA. Regim de inaltime: P+4. Suprafata desfasurata: 935.3. Anul edificării: 2018.
A1.39	88453-C39	construcții industriale si edilitare	260,1	Cu acte	S. construita la sol:260.1 mp; TERMINAL INTERMODAL. Regim de inaltime: P (inalt). Suprafata desfasurata: 260.1. Anul edificării: 2019.
A1.40	88453-C40	construcții industriale si edilitare	241,6	Cu acte	S. construita la sol:241.6 mp; UZINA ELECTRICA. Regim de inaltime: P (inalt). Suprafata desfasurata: 241.6. Anul edificării: 2019.
A1.41	88453-C41	construcții industriale si edilitare	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; CENTRALA TERMICA. Regim de inaltime: P. Suprafata desfasurata: 164.0. Anul edificării: 2019.
A1.42	88453-C42	construcții industriale si edilitare	101,6	Fara acte	S. construita la sol:101.6 mp; CLADIRE PCAS. Regim de inaltime: P. Suprafata desfasurata: 101.6. FARA ACTE
A1.43	88453-C43	construcții industriale si edilitare	4.856,7	Cu acte	S. construita la sol:4856.7 mp; TERMINAL PASAGERI. Regim de inaltime: P+1 (partial). Suprafata desfasurata: 6357.9. Anul edificării: 2019.
A1.44	88453-C44	construcții industriale si edilitare	83,1	Cu acte	S. construita la sol:83.1 mp; STATIE POMPARE. Regim de inaltime: P. Suprafata desfasurata: 83.1. Anul edificării: 2019.
A1.45	88453-C45	construcții anexa	670,9	Cu acte	S. construita la sol:670.9 mp; GARAJ AUTO. Regim de inaltime: P (inalt). Suprafata desfasurata: 670.9. Anul edificării: 2019.
A1.46	88453-C46	construcții industriale si edilitare	360,3	Fara acte	S. construita la sol:360.3 mp; BIROURI+MAGAZIE. Regim de inaltime: P. Suprafata desfasurata: 360.3. FARA ACTE
A1.47	88453-C47	construcții industriale si edilitare	621,5	Cu acte	S. construita la sol:621.5 mp; REMIZA PSI. Regim de inaltime: P+1 (retras). Suprafata desfasurata: 697.2. Anul edificării: 2023.

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	81.567	2	3	16.199	3	4	4.85
4	5	15.478	5	6	40.092	6	7	25.029
7	8	93.728	8	9	14.029	9	10	162.652
10	11	130.176	11	12	49.427	12	13	26.024
13	14	10.014	14	15	10.249	15	16	20.476
16	17	20.385	17	18	20.256	18	19	20.804
19	20	9.952	20	21	9.942	21	22	20.004
22	23	19.884	23	24	3.676	24	25	19.594
25	26	23.797	26	27	23.797	27	28	23.797
28	29	20.0	29	30	6.432	30	31	15.288
31	32	24.208	32	33	10.989	33	34	20.195
34	35	9.377	35	36	121.185	36	37	42.13
37	38	22.54	38	39	1.637	39	40	45.011
40	41	13.207	41	42	7.286	42	43	1.289
43	44	1.292	44	45	1.29	45	46	1.291
46	47	1.291	47	48	1.29	48	49	28.226
49	50	14.267	50	51	45.519	51	52	4.47
52	53	10.554	53	54	37.43	54	55	8.942
55	56	21.97	56	57	67.524	57	58	97.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	111.045	59	60	676.236	60	61	19.377
61	62	553.706	62	63	129.79	63	64	188.781
64	65	91.1	65	66	1438.262	66	67	133.402
67	68	59.69	68	69	95.09	69	70	20.769
70	71	91.659	71	72	160.755	72	73	154.613
73	74	28.499	74	75	42.865	75	76	315.167
76	77	83.164	77	78	12.334	78	79	71.252
79	80	153.377	80	81	175.826	81	82	145.883
82	83	99.594	83	84	39.01	84	85	217.46
85	86	13.823	86	87	198.659	87	88	14.914
88	89	722.92	89	90	217.829	90	91	160.815
91	92	298.0	92	93	127.608	93	94	99.508
94	95	22.007	95	96	12.161	96	97	50.326
97	98	66.903	98	99	9.823	99	100	74.634
100	101	12.495	101	102	24.819	102	103	12.014
103	104	15.33	104	105	25.765	105	106	50.458
106	107	38.263	107	108	40.03	108	109	13.146
109	110	18.048	110	111	28.6	111	112	21.124
112	113	5.665	113	114	19.906	114	115	3.849
115	116	3.626	116	117	24.415	117	118	62.603
118	119	72.677	119	120	45.388	120	121	50.202
121	122	33.556	122	123	71.685	123	124	53.278
124	125	102.488	125	126	42.81	126	127	25.001
127	128	42.81	128	129	25.0	129	130	153.648
130	131	30.0	131	132	50.0	132	133	30.0
133	1	50.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 241.

Data soluționării,

21-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-DUMITRA UȚOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

CARTE FUNCİARĂ NR. 84027 COPIE

Carte Funciară Nr. 84027 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str AEROPORTULUI, Nr. 1, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84027	1.870	Construcția C1 înscrisă în CF 84027-C1; LOT1.Teren partial împrejmuit pe latura de est cu gard de plasa, gard de lemn cu fundatie de beton pe latura de sud si gard de lemn pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20702 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN NR.28, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B1	Se înființează cartea funciara 84027 a imobilului cu numărul cadastral 84027/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64492 înscris în cartea funciara 64492;	A1
Hotarare nr. a Guvernului nr.500 din 1994;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BACAU, DOMENIUL PUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN BACAU PRIN REGIA AUTONOMA AEROPORTUL BACAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64492/Bacau, înscrisa prin încheierea nr. 45235 din 30/10/2007; (provenita din conversia CF 39687)	A1
Act Administrativ nr. PAD, din 06/11/2017 emis de SC GEO POINT EXPERT SRL;		
B3	se notează repositionarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64492/Bacau, înscrisa prin încheierea nr. 75021 din 18/10/2017;	A1
Act Administrativ nr. referat nr.986, din 08/01/2018 emis de OCPI BACAU;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 64492 în două parcele cadastrale:84027 și 84028 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64492/Bacau, înscrisa prin încheierea nr. 1507 din 10/01/2018;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 04/04/2018 emis de OCPI BACAU;		
B5	se notează suprapunerea cu coridorul de expropriere a imobilului cu număr cadastral 84211 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64492/Bacau, înscrisa prin încheierea nr. 24071 din 05/04/2018;	A1
20708 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.28, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B6	se notează respingerea cererii întrucât dezmembrarea efectuat cu încheierea nr.20702/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

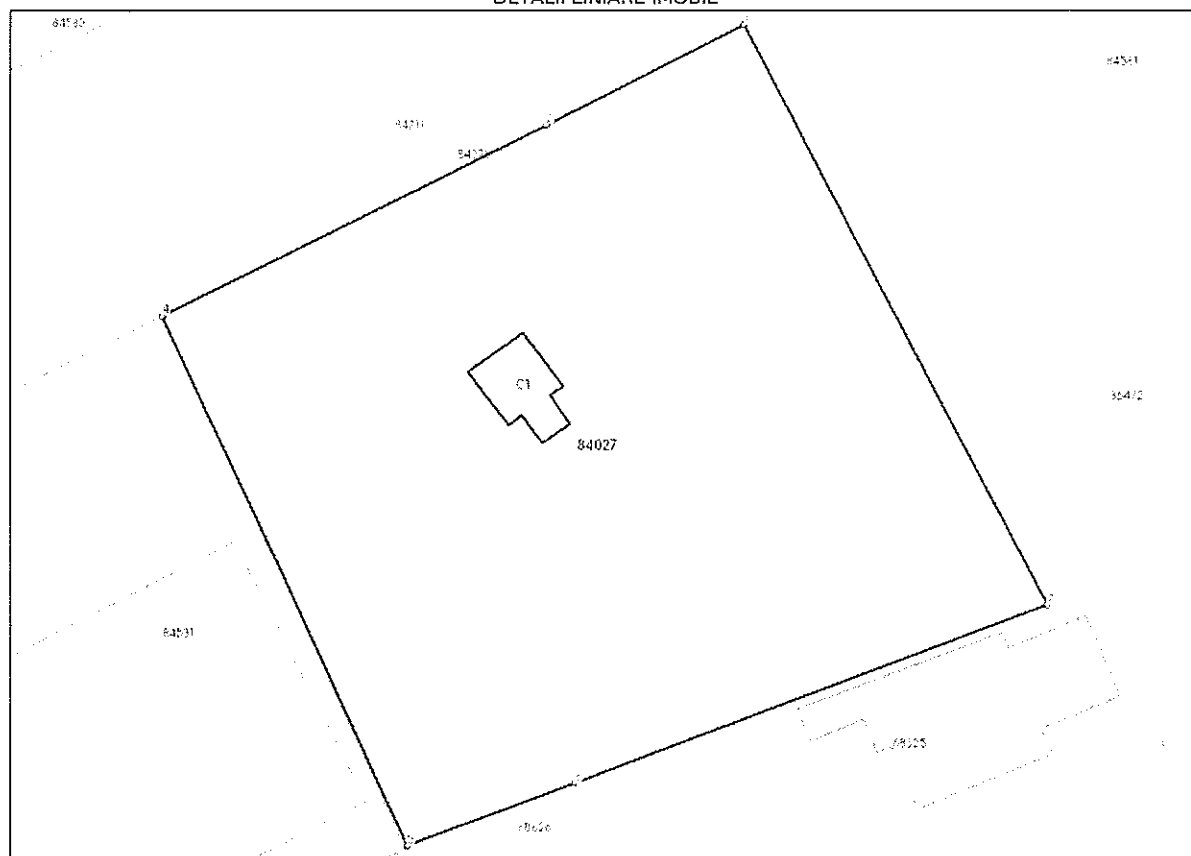
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84027	1.870	LOT1.Teren partial imprejmuit pe latura de est cu gard de plasa, gard de lemn cu fundatie de beton pe latura de sud si gard de lemn pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.958
2	3	28.787
3	4	0.068
4	5	39.411
5	6	12.045
6	7	33.846

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	44.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Căminul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 60512
COPIE

Carte Funciara Nr. 60512 Nicolae Bălcescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 2582
Nr. cadastral vechi 3236

Adresa: Loc. Nicolae Bălcescu, Jud. Bacău

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60512	106	Construcția C1 înscrisă în CF 60512-C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45316 / 30/10/2007	
H.G. nr. nr. 500 din 1994 (Monitorul Oficial al României nr. 186 din 1997).	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) JUDEȚUL BACĂU - ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU - PRIN REGIA AUTONOMĂ AEROPORTUL BACĂU	
2) JUDEȚUL BACĂU - DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU PRIN R. A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACĂU	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2582)	
26948 / 21/06/2013	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan cadastral, din 21/06/2013 (referat de repzitionare);	
B2	A1 / B-3
se noteaza repozitionarea imobilului	
64564 / 17/07/2015	
Act Administrativ nr. HCJ 20, din 17/03/2008 emis de CJ BACĂU;	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumiri din AEROPORTUL BACĂU în R. A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACĂU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22185 / 11/06/2010	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune de lucrări publice, din 19/01/2009:	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 34 ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) SOCIETATEA COMERCIALĂ BLUE AIR TRANSPORT AERIAN S.A. CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI	
OBSERVAȚII:	
Radiată prin cererea nr. 23315/17-06-2010, act nr. Acord de Preluare a Contractului de Concesiune de Lucrări Publice din 22-03-2009	
23115 / 17/06/2010	
Act Administrativ nr. Acord de Preluare a Contractului de Concesiune de Lucrări Publice din, din 12/03/2009 emis de SC BLUE AIR TRANSPORT AERIAN SA;	
C2	A1
se noteaza acordul de preluare a contractului de concesiune lucrări publice	
OBSERVAȚII:	
Radiată prin cererea nr. 2633/17-01-2014, act nr. hotărâre nr. 14/27-08-2013	
C3	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE	
1) SC BLUEAERO SRL - SEDIU BUCUREȘTI	
OBSERVAȚII:	

Document care conține date cu caracter personal, preluate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

În cazul producerii unor erori, vă rugăm să contactați adresa e-pay@ncpi.ro

Înregistrat în Registrul de Stat

Carte Funciară Nr. 60512 Comuna/Oraș/Municipiu: Nicolae Bălcescu

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Radiate prin cererea nr. 2633/17-01-2014, act nr. hotărâre nr. 14/27-08-2013

2633 / 17/01/2014	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 14, din 27/08/2013 emis de RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU (protocol de predare primire nr. 352/08.10.2013):	
C4	A1
se radiază înscrierea dreptului de concesiune înscris sub nr. 23110/17.06.2010	

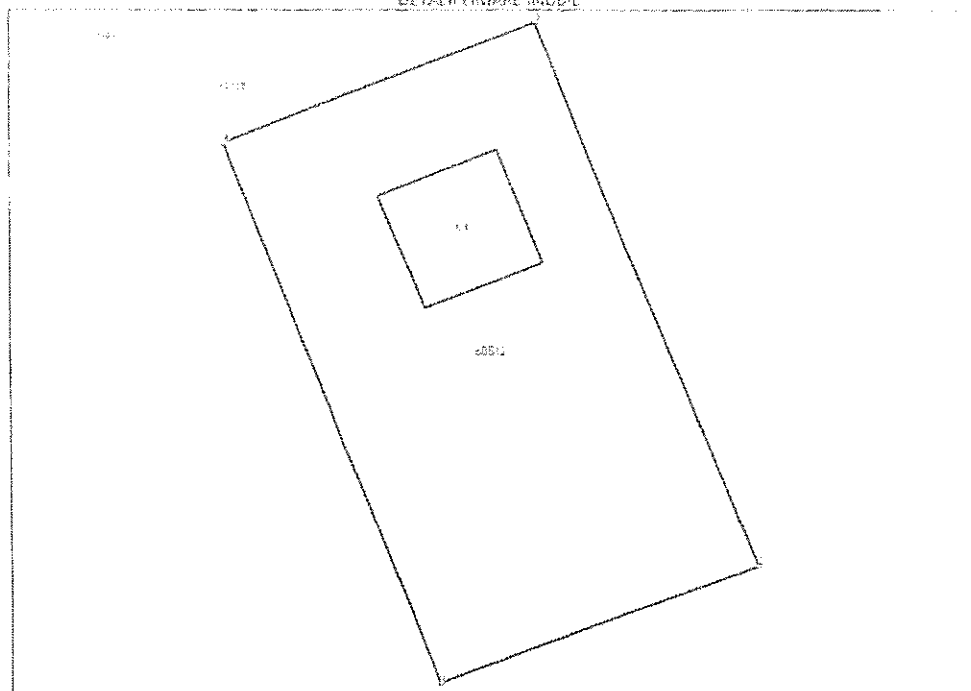
Carte Funciō nr. 60512 Comuna Oraș-Municipiu Mădăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp) [*]	Observații / Referințe
60512	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intab. vîlari	Suprafața (mp)	Tarlat	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	106				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfîrșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.798
2	3	13.756
3	4	7.73
4	1	13.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 60510
COPIE

Carte Funciară Nr. 60510 Nicolae Bălcescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2580
Nr. cadastral vechi: 3240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Bălcescu, Jud. Bacău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60510	6.384	Construcția C1 înscrisă în CF 60510 C1. Construcția C2 înscrisă în CF 60510-C2. Construcția C3 înscrisă în CF 60510-C3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45322 / 30/10/2007	
Hotărâre nr. de Guvern nr.398 din 1997 (anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3, anexa nr.4, H.G. nr.500 din 1994).	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) JUDEȚUL BACĂU, DOMENIUL PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU PRIN REGIA AUTONOMĂ AEROPORTUL BACĂU	
OBSERVAȚII: (provenita din conversie CF 2580)	

C. Partea III. SARCINI

Inscriseri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22177 / 11/06/2010	
Act Administrativ nr. contract de concesiune din data de, din 19/01/2009 (anexele la acesta):	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALĂ BLUE AIR TRANSPORT AERIAN SA, CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI	
OBSERVAȚII: pentru o perioadă de 34 de ani	
Radiată prin cererea nr.23108/17.06.2010, act nr.acord de preluare din data 12-03-2009	
23108 / 17/06/2010	
Act Administrativ nr. acord de preluare din data, din 12/03/2009 emis de SC BLUE AIR (contract de concesiune din data de, 19.01.2009, anexele la acesta):	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 / C3
1) SC BLUEAERO S.R.L. SEDIU BUCUREȘTI	
OBSERVAȚII: pentru o perioadă de 34 de ani	
Radiată prin cererea nr.23944/23.03.2016, act nr.hotărâre nr. 14/27-08-2013	
23944 / 23/03/2016	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 14, din 27/08/2013 emis de RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACĂU:	
C3 se radiază dreptul de concesiune înscris sub nr.23108/17.06.2010	A1

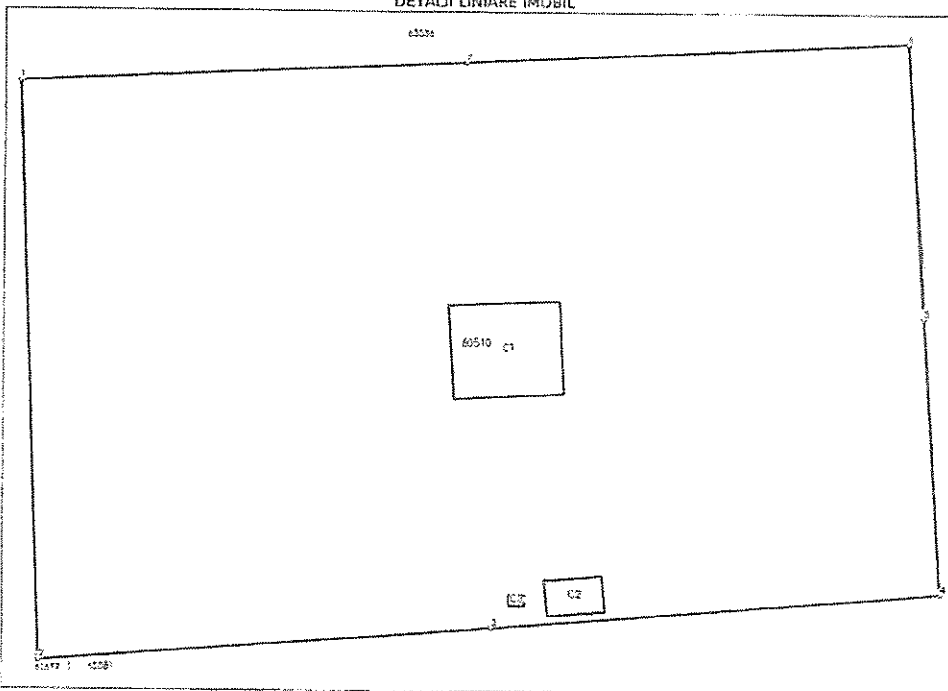
Carte Funciară Nr. 60510 Comuna/Oraș/Municipiu: Niclae Bălcescu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60510	6.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilag	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	6.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.35
2	3	50.376
3	4	50.377
4	5	31.211
5	6	31.211
6	7	49.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	49,577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neautentificat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU

CARTE FUNCİARĂ NR. 60259
COPIE

Carte Funciară Nr. 60259 Sărata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi 2581
Nr. cadastral vechi 3234

Adresa: Loc. Sărata, Jud. Bacău

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60259	656	Construcția C1 înscrisă în CF 60259 C1; Construcția C2 înscrisă în CF 60259 C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45319 / 30/10/2007 H.G. nr. 500 din 1994 (M.O. 186/1997); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală: 1/1, cota inițială 1/1 1) JUDEȚUL BACĂU-DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU, PRIN R.A. AEROPORTUL BACĂU 2) JUDEȚUL BACĂU - DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU PRIN R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACĂU OBSERVAȚII: (provenita din conțesta CF 2581)	A1 / B-7
64566 / 17/07/2015 Act Administrativ nr. HCJ 20, din 17/03/2008 emis de CJ BACĂU; B2 se notează schimbarea denumirii din AEROPORTUL BACĂU în R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACĂU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembreările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22182 / 11/06/2010 Act Administrativ nr. F.N. din 19/01/2009; C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 34 de ani începând cu data intrării în vigoare a contractului 1) S.C. BLUE AIR TRANSPORT AERIAN S.A. BUCUREȘTI OBSERVAȚII: Radiați prin cererea nr. 23110/17.06.2010, act nr. acord de preluare a contractului de concesiunare de lucrări publice din 12-03-2009	A3
23110 / 17/06/2010 Act Administrativ nr. acord de preluare a contractului de concesiunare de lucrări publice din, din 12/03/2009 emis de SC BLUE AIR; C2 se înscrie dreptul de concesiunare, în favoarea 1) S.C. BLUEAERO S.R.L. OBSERVAȚII: Radiați prin cererea nr. 2636/17-02-2014, act nr. hotărârea nr. 14/27-09-2013	A3
2636 / 17/01/2014 Act Administrativ nr. hotărârea nr. 14, din 27/08/2013 emis de RA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL GEORGE ENESCU BACĂU (protocol de predare primire nr. 352/08.10.2013); C3 se radiază înscrierea dreptului de concesiunare înscris sub nr. 23110/17.06.2010	A1

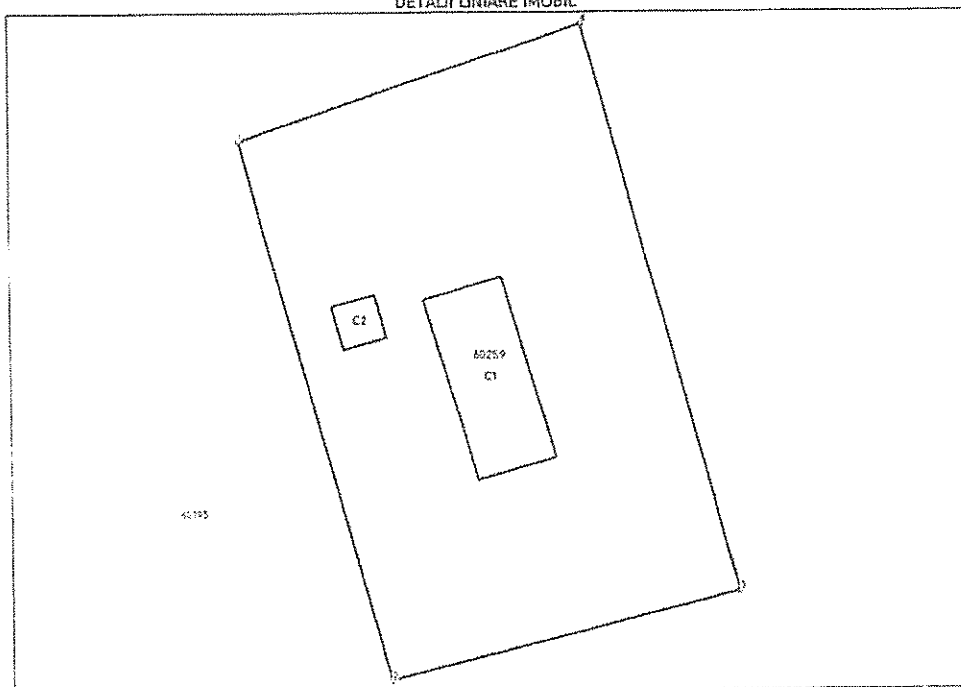
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60259	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra, vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții		656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.606
2	3	20.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
3	4	33.405
4	1	20.35

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Neutilizabil în Cămin Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

CARTE FUNCİARĂ NR. 60241 COPIE

Carte Funciară Nr. 60241 Sărata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1577
Nr. cadastral vechi:1885

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60241	302.801	din Cf hartie 302801,33 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60241-C1	Loc. Sarata, Jud. Bacau	S. construita la sol:56 mp; Generator electric Sc. 56,27 mp
A1.2	60241-C2	Loc. Sarata, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3140 mp; RESA SUD. Regim de inaltime: P. Anul edificarii: 2021. Suprafata construita: 3140 mp. Suprafata desfasurata: 3140 mp.
A1.3	60241-C3	Loc. Sarata, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8784 mp; DRUM PERIMETRAL. Regim de inaltime: P. Anul edificarii: 2021. Suprafata construita: 8784 mp. Suprafata desfasurata: 8784 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5939 / 09/03/2006		
Hotarare nr. H.G. nr. 1725 din 2004, HCJ nr. 86 din 2004, HCJ nr. 103 din 2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BACAU - DOMENIUL PUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN BACAU PENTRU REGIA AUTONOMA " AEROPORTUL" BACAU 2) JUDETUL BACAU, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577)	A1, A1.1
18269 / 18/05/2010		
Act Administrativ nr. Contract de Administrare nr. 833, din 08/08/2005 emis de Consiliul Judetean BACAU (H.G. nr. 116 din 2008, Act Aditonal nr. 1 din 01.11.2005, Actul Aditonal din 28.12.2007, Act Aditonal nr. 03.04.2009);		
B2	se noteaza contractul de administrare nr. 6014 din 04.08.2005 si H.G. nr. 116 din 2008	A1, A1.1
50282 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.94856/21.10.2015, act nr.adeverinta nr. 4449/20.10.2015	A1
78545 / 26/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere indreptare roare materiala, din 26/08/2015;		
B4	Se indreapta eroare materiala in sensul sistarii CF 61538/UAT Sarata imobilul regasindu-se in CF 60241/UAT Sarata	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 20, din 17/03/2008 emis de Consiliul Judetean Bacau;		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii din AEROPORTUL BACAU in R.A AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31538/UAT Sarata in seria rangului incheierea CF 64567 / 17.07.2015	A1, A1.1
94856 / 21/10/2015		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4449, din 20/10/2015 emis de COMUNA SARATA;		
B6	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1, A1.1
79368 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. CERERE, din 23/10/2018 emis de OCPI BACAU;		
B7	imobilul face obiectul Programului National de Cadastru si Carte Funciara conform art. 14 alin. 9 din Legea nr. 7/1996	A1, A1.1
100217 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. Act additional nr. 5204, din 04/04/2016 emis de JUDETUL BACAU;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU		
94603 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 20874, din 15/11/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU; Act Administrativ nr. Adresa nr. 181814, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice privind schimbarea categoriei de folosinta a imobilului	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
1) JUDETUL BACAU , CIF:505780, domeniul public, prin RA AEROPORTUL INTERNATIONAL GEORGE ENESCU BACAU		
63850 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 60, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B11	se noteaza autorizatia de construire avand ca obiect construire I.L.S.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22194 / 11/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune din, din 19/01/2009 emis de SC BLUE AERO;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 34 ani	A1, A1.1
1) SOCIETATEA COMERCIALA BLUE AIR TRANSPORT AERIAN SA - SEDIU BUCURESTI		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.23117/17.06.2010, act nr.Acord de preluare a Contractului de concesiune/12.03.2009		
23117 / 17/06/2010		
Act Administrativ nr. Acord de preluare a Contractului de concesiune, din 12/03/2009;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 34 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) S.C."BLUEAERO" S.R.L. , CIF:16091846		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.78545/26.08.2015, act nr.hotărârea nr.14/27.08.2013		
6320 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA, din 01/05/2010 emis de SC BLUEAERO SRL SI ROMATSA DSNA Bacau (Nr. 144/21.06.2010, și ACT ADITIONAL Nr.1din 01.10.2012);		
C3	se noteaza contractul de folosinta gratuita si actul aditional nr.1/01.10.2012 la contractul de folosinta gratuita nr.144/21.06.2010.	A1, A1.1
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.78545/26.08.2015, act nr.hotărârea nr.14/27.08.2013		

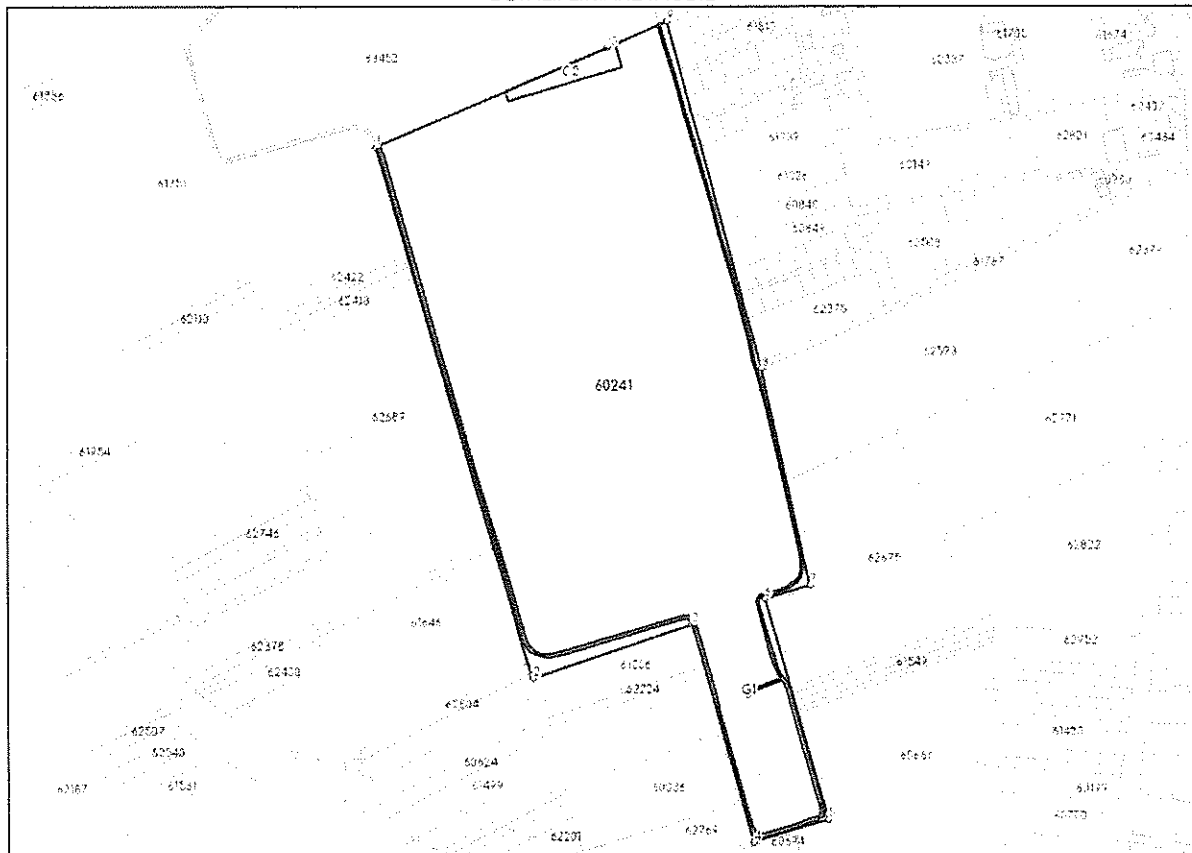
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60241	302.801	din Cf hartie 302801,33 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302.801	15	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60241-C1	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; Generator electric Sc. 56,27 mp
A1.2	60241-C2	construcții industriale și edilitare	3.140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3140 mp; RESA SUD. Regim de înălțime: P. Anul edificării: 2021. Suprafața construita: 3140 mp. Suprafața desfășurată: 3140 mp.
A1.3	60241-C3	construcții industriale și edilitare	8.784	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8784 mp; DRUM PERIMETRAL. Regim de înălțime: P. Anul edificării: 2021. Suprafața construita: 8784 mp. Suprafața desfășurată: 8784 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	697.532
2	3	210.831
3	4	284.886
4	5	97.601
5	6	289.758
6	7	59.22
7	8	280.975
8	9	452.611
9	10	83.164
10	1	315.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.